

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU 13. prosinca 2019. do 25. ožujka 2020.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m²
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku su veći broj parnica, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Ukupna vrijednost ovih predmeta spora je cca 2 milijuna kuna. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske. Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ročište za diobu kupovnine od nekretnina prodanih elektroničkom javnom dražbom u prethodnom izvještajnom razdoblju održano je dana 29. listopada 2019. Dana 19. studenog 2019. doneseno je rješenje o diobi kupovnine, temeljem koga je Fina na račun stečajnog dužnika uplatila iznos od 50.882,24 kune.

Nad kat. čest. iz točke I. od 2016. godine u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Zbog razloga, obrazloženog u ranijem izvješću, naručen je elaborat o parcelaciji, koji je izrađen. Čeka se provedba istog u katastru i zemljišnim knjigama

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama predložiti će se prodaja predmetnih nekretnina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 25. ožujka 2020.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić